

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che copia della presente determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito www.comune.alcamo.tp.it di questo Comune in data _____ e vi resterà per gg. 15 consecutivi.

Alcamo, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Cristofaro Ricupati)

Prot. 20389
del 05-10-15



CITTA' DI ALCAMO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

STAF AL SINDACO

ORGANIZZAZIONE SERVIZI URBANISTICI

2° SERVIZIO - UFFICIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

01698 DEL 19 OTT. 2015
N. DEL

OGGETTO: LIQUIDAZIONE PAGAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE ADIBITO A SEZIONE DISTACCATA DELL'UFFICIO UNICO DELLE ENTRATE DI TRAPANI SEZIONE DISTACCATA DI ALCAMO SITO IN VIA GIORDANO DI PROPRIETA' DI LORENZO AGATA LIQUIDAZIONE ANNO 2015.

RISERVATO UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta di aver eseguito i controlli e riscontri ai sensi dell'art.184 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art.2 comma 1 del D.Lgs. 286/99.

N° Liquidazione

4108-1109

Data

19 OTT 2015

Il Responsabile

N. Sella

Visto: IL RAGIONIERE GENERALE
F.to Dr. Sebastiano Luppino

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso:

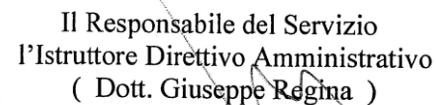
- Che la Signora Di Lorenzo Agata, con nota del 04/01/2001, comunicava che, con atto di compravendita del 06/10/2000° a rogito del notaio Francesco Incardona, acquistava dalla Soc. Edil Europa s.r.l. l'immobile di via Giordano tenuto in locazione da questo Ente;
- Con contratto di voltura del 20/01/2001, registrato il 02 febbraio 2001 al n. 647 serie 3° presso l'Ufficio delle Entrate di Trapani sezione distaccata di Alcamo è stato assunto in locazione l'immobile sito in Alcamo via Giordano, di proprietà Di Lorenzo Agata nata ad Alcamo il 07/04/1966, già adibito a Ufficio delle Entrate di Trapani Sezione distaccata di Alcamo;
- Preso atto che, è stata pubblicata (G.U.R.I. n. 143 del 23/6/2014) la L. n. 89/2014 di conversione del D.L. 66/2014, cd. "Spending review" che stabilisce, ai fini del contenimento della spesa pubblica e con riferimento ai contratti di locazione passiva aventi ad oggetto immobili ad uso istituzionali stipulati dalle P.A. di cui al richiamato art. 1, comma 2, D.Lgs 162/2001), i canoni di locazione degli immobili utilizzati per fini istituzionali da Stato, Regioni, province, Comuni, ecc... sono ridotti a decorrere dal 1° luglio 2014 dalla misura del 15 per cento di quanto attualmente corrisposto. La riduzione del canone di locazione opererà automaticamente nei contratti in corso, anche in deroga alle eventuali clausole difformi opposte dalle parti, ai sensi dell'art. 1339 del c.c.
- Che alla data del 30/6/2014 il canone era pari ad €. 21.437,45 decurtato del 15%, il nuovo canone a partire dal 01/7/2014 è di €. 18.221,83;
- Considerato che è obbligatorio pagare entro 30 giorni dalla scadenza l'imposta di registro pari al 2% del canone annuo:
- Rilevato che l'imposta da versare, pari al 2% sulla somma di €. 18.221,83 è pari ad €. 364,44;
- Ritenuto altresì che l'imposta spettante al Comune è al 50% pari a €. 182,22;
- La restante parte di spettanza alla signora Di Lorenzo Agata sarà trattenuta dal Comune di Alcamo sul canone di locazione;
- Vista l'autorizzazione del Dirigente del Settore Affari Generali, prot. n. 3000 del 11/02/2015, all'utilizzo del capitolo di spesa 112173 "spese per imposte e tasse per contratti" cod. int. 01.01.01.07;
- Vista la Delibera di C.C. n. 173 del 30/10/2014 di approvazione di Bilancio 2014-2016;
- Vista la Delibera di G.M. n. 394/2014 di approvazione del P.E.G. 2014-2016;
- Ritenuto di dover procedere alla liquidazione della somma di €. 364,44 così come descritta precedentemente;
- Vista la L. R. 48/91 e successive modifiche ed aggiunte;
- Visto il D.Lgs.18/08/2000, n. 267 "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali";
- Vista la L. R. 48/91 e successive modifiche ed aggiunte;
- Visto il D.Lgs.165/2001;

D E T E R M I N A

- Per i motivi espressi in premessa:
- Di prelevare la somma complessiva di €. 364,44, come segue:
- Quanto ad €. 182,22 al capitolo di spesa 112173 "imposte e tasse per contratti" cod. int. 01.01.01.07 del bilancio dell'esercizio in corso;
- Quanto ad €. 182,22 al capitolo di spesa 400007 " Spese anticipate per servizi per conto di terzi di competenza del settore servizi urbanistica e pianificazione del territorio" cod. risorse 4.00.05.28 del bilancio dell'esercizio in corso;
- Di trasmettere copia al Settore Servizi Economico Finanziari per la compilazione del mandato di pagamento così come indicato sopra;
- Di liquidare e pagare l'importo complessivo di € 364,44, quale imposta di registro per la locazione dei locali di via Giordano di proprietà del locatore Di Lorenzo Agata, a favore dell'Agenzia dell'Entrate Direzione Provinciale di Trapani, utilizzando il mod. F24 allegato;
- La presente determina è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per la durata di gg. 15 consecutivi dal primo giorno festivo alla data dell'atto.


Il Minutante
(Marco Messina)


L'istruttore del procedimento
(Antonino Lombardo)


Il Responsabile del Servizio
l'Istruttore Direttivo Amministrativo
(Dott. Giuseppe Regina)